

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.234 корп. 1-2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«07» ноября 2018 г.

Общее собрание было создано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС» ОГРН 1035008375412 и проведено в форме очно-заочного голосования собственников помещений в период с 18 октября 2018 года по 28 октября 2018 года.

Место проведения очного обсуждения: город Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корп. 1-2 (детская площадка).

Дата и время проведения очного обсуждения: 18 октября 2018 г. 18 часов 30 минут.

Прием решений собственников помещений осуществлялся с 8:00 часов «19» октября 2018 г. до 17:00 часов «28» октября 2018 г. по адресу: город Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, офис ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС» и в почтовых ящиках для голосования, развешенных в каждом подъезде дома №234 корп. 1-2 на 1-ых этажах.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений, поставленных на голосование: 28 октября 2018 года 17:00 часов.

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **820,29** голоса.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **440,66** голоса.
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома №234 корп. 1-2 - 15 926,5 кв. м.

Собрание правомочно (имело кворум).

Результаты оформлены протоколом от «07» ноября 2018 г.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения» с 01.11.2018г.
4. Создание совета дома.
5. Выбор председателя совета дома.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Избрание владельца специального счета.
8. Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет.
9. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Определение лица, оказывающего услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
12. Определение мест хранения материалов общего собрания.

Сведения о лицах (и их представителей):

- присутствующих на очном обсуждении, согласно приложению №1.
- принявших участие в голосовании, согласно приложениям №2,3.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Комякову Людмилу Викторовну кв. №137

Предложено: избрать председателем общего собрания Комякову Людмилу Викторовну кв. №137, секретарем общего собрания Колбину Светлану Александровну кв. №156.

Постановили: избрать председателем общего собрания Комякову Людмилу Викторовну кв. №137, секретарем общего собрания Колбину Светлану Александровну кв. №156.

Голосовали: «За» – **432,7**; «Против» - **0**; «Воздержались» – **7,96**.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Комякову Людмилу Викторовну кв. №137

Предложено: избрать членов счетной комиссии общего собрания Нежданову Наталью Сергеевну кв. №11, Простовилину Ларису Вадимовну кв. №78, 79, Климову Светлану Алексеевну кв. №144.

Постановили: избрать членов счетной комиссии общего собрания Нежданову Наталью Сергеевну кв. №11, Простовилину Ларису Вадимовну кв. №78, 79, Климову Светлану Алексеевну кв. №144.

Голосовали: «За» – 436,04; «Против» – 0; «Воздержались» – 4,62.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Комякову Людмилу Викторовну кв. №137

Предложено: Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» с 01.11.2018 года, в размере **34 (тридцать четыре) рубля 89 копеек.**

Постановили: Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» с 01.11.2018 года, в размере **34 (тридцать четыре) рубля 89 копеек.**

Голосовали: «За» – 387,2; «Против» – 22,97; «Воздержались» - 30,46.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Климову Светлану Алексеевну кв. №144

Предложили: Создать совет дома в лице:

Зеленкина Антона Александровича кв. №155

Колбина Сергея Александровича кв. №156

Климовой Светланы Алексеевны кв. №144

Простовилиной Ларисы Вадимовны кв. №78, 79

Постановили: Создать совет дома в лице:

Зеленкина Антона Александровича кв. №155

Колбина Сергея Александровича кв. №156

Климовой Светланы Алексеевны кв. №144

Простовилиной Ларисы Вадимовны кв. №78, 79

Голосовали: «За» – 398,8; «Против» – 16,58; «Воздержались» – 25,26.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Климову Светлану Алексеевну кв. №144

Предложили: Выбрать председателя совета дома из состава совета дома в лице Зеленкина Антона Александровича кв. №155

Постановили: Выбрать председателя совета дома из состава дома в лице Зеленкина Антона Александровича кв. №155

Голосовали: «За» – 395,75; «Против» – 16,58; «Воздержались» – 28,33.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Климову Светлану Алексеевну кв. №144

6.1. Предложили: *Формировать Фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора*

Постановили: *Формировать Фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора*

Голосовали: «За» – 65,54; «Против» – 102,39; «Воздержались» – 64,38. **Решение не принято.**
(Для принятия решения необходимо более чем 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК).

6.2. Предложили: *Формировать Фонд капитального ремонта на специальном счете*
Постановили: *Формировать Фонд капитального ремонта на специальном счете*

Голосовали: «За» – 311; «Против» – 47,61; «Воздержались» – 64,59. **Решение не принято.**
(Для принятия решения необходимо более чем 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Климову Светлану Алексеевну кв. №144

Предложили: Определить владельцем специального счета УК ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС»

Постановили: Определить владельцем специального счета УК ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС»

Голосовали: «За» – 338,10; «Против» – 29,53; «Воздержались» – 55,37. **Решение не принято.**
(Для принятия решения необходимо более чем 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Климову Светлану Алексеевну кв. №144

Предложили: Поручить Совету дома вместе с УК ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС» определить кредитную организацию для открытия специального счета.

Постановили: Поручить Совету дома вместе с УК ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС» определить кредитную организацию для открытия специального счета.

Голосовали: «За» – 341,06; «Против» – 31,12; «Воздержались» – 50,84. **Решение не принято.**
(Не принято решение по выбору способа формирования Фонда капитального ремонта).

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Климову Светлану Алексеевну кв. №144

Предложили: Утвердить минимальный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 9,07 руб. /кв. м.

Постановили: Утвердить минимальный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 9,07 руб. /кв. м.

Голосовали: «За» – 307,49; «Против» – 39,34; «Воздержались» – 76,19. **Решение не принято.**
(Не принято решение по выбору способа формирования Фонда капитального ремонта).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Климову Светлану Алексеевну кв. №144

Предложили: Определить УК ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС» оказывать услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Постановили: Определить УК ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС» оказывать услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Голосовали: «За» – 334,04; «Против» – 34,59; «Воздержались» – 54,39. **Решение не принято.**
(Не принято решение по выбору способа формирования Фонда капитального ремонта).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Климову Светлану Алексеевну кв. №144

Предложили: Включить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в Единый платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг.

Постановили: Включить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в Единый платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг.

Голосовали: «За» – 313,95; «Против» – 61,7; «Воздержались» – 47,37. **Решение не принято.**
(Не принято решение по выбору способа формирования Фонда капитального ремонта).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

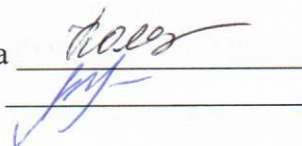
Слушали: Климову Светлану Алексеевну кв. №144

Предложили: Хранить копии материалов общего собрания в УК ООО ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС».

Постановили: Хранить копии материалов общего собрания в УК ООО ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС».

Голосовали: «За» – 405,44; «Против» – 9,38; «Воздержались» – 25,84. **Решение принято.**

Председатель общего собрания: Комякова Людмила Викторовна _____
Секретарь общего собрания: Колбина Светлана Александровна _____



Счетная комиссия:

Нежданова Наталья Сергеевна _____

Простовилина Лариса Вадимовна _____

Климова Светлана Алексеевна _____

