



"Утверждаю"
 Директор
 ООО "ЕВРОСИСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"

" " 2019 г.
 В.Д. Хвостик

Перечень мероприятий и работ по текущему обслуживанию, профилактическому ремонту и подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2019/2020 гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые материалы			Стоимость руб.	Сроки исполнения	
				Наименование	цена	кол-во			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Жилой дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система отопления.									
1	Промывка фильтров сетчатых	шт	5					май	
2	Промывка грязевиков	шт	8					май	
3	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 100 мм	шт	6	набивка салыниковая, плетёная, пропитанная				май	
4	Промывка системы отопления	блок-секция	3					июнь	
5	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса(квл.участки трасс до границ с теплосн. организацией	блок-секция	3					август	
6	Ревизия труб и запорной арматуры в тепловой камере	тепл. камера	1	набивка салыниковая, плетёная, пропитанная				в период профилактических работ на котельной СТАК	
7									
8									
Жилой дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система горячего водоснабжения.									
9	Промывка фильтров сетчатых	шт	2					в период профилактических работ на котельной СТАК	
10	Промывка системы ГВС	блок-секция	3						
11	Испытание на плотность системы ГВС с помощью ручного гидравлического насоса	блок-секция	3						
12	Замена кранов на стояках(П/П на МЕТАЛЛ) УД40	шт	12						

Жилой дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система холодного водоснабжения.

13	Испытание на плотность системы ХВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3						июль
14	Проверка автоматического запуска повысительных насосов в ВНС								июль

Жилой Дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система канализации

15	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3						сентябрь
16	Переключение ливневой канализации на зимний режим работы	шт	1						сентябрь
17	Замена дренажных насосов	шт	1		Насос Вихрь ДН-750				март-апрель
18	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону								август

Жилой Дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, электроснабжение

19	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	3						июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
20	Маркировка кабелей связи провайдером в слаботочных этажных щитках	шт	72						февраль-июнь
21	Замена ламп освещения МОП	шт	200		ЛОН-40				постоянно

ИТОГО ПО ДОМУ № 234

Жилой Дом № 218а, система теплоснабжения

1	Промывка фильтров сетчатых	шт	2						в период профилактических работ на котельной СТЭК
2	Промывка грязевиков	шт	2						
3	Промывка системы отопления	блок-секция	1						
4	Испытание на плотность системы отопления до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	1						

Жилой Дом № 218а, система горячего водоснабжения.

5	Промывка фильтров сетчатых	шт	2						в период профилактических
6	Промывка системы ГВС	блок-секция	1						

2

7	Промывка кислотой теплообменников типаТ5-МFG	кг	10	Кислота сульфаминовая						ких работ на котельной СТЭК
8	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	1							
Жилой дом № 218а, система холодного водоснабжения.										
9	Испытание на плотность системы ХВС с помощью ручного гидравлического насоса	блок-секция	1							июль
10	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС	блок-секция	1							июль
Жилой дом № 218а, система канализации										
11	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	1							сентябрь
12	Замена дренажных насосов	шт	1	Насос Вихрь ДН-750						март-апрель
13	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону									август

Жилой дом № 218а, электроснабжение

14	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	1							июнь-сентябрь (по согласованном У графику отключений абонентов)
15	Маркировка кабелей связи провайдерами в слаботоочных этажных щитках	шт	16							февраль-июнь
16	Замена светильников МОП	шт	10	ЛПО 1-40						постоянно
17	Замена ламп освещения МОП	шт	50	L 36W/765 G13 OSRAM						постоянно
ИТОГО ПО ДОМУ № 218а										

Жилой дом № 218, система теплоснабжения (ЦТП)

1	Проверка комплекта термомпреобразователей сопротивления Pt500 зав. №0800386	шт	1	проверка						в период профилактических работ на котельной
2	Промывка кислотой теплообменников Фулке	кг	15	Кислота сульфаминовая						
		шт	2							
3	Промывка фильтров сетчатых Ду200	шт	2							

4	Смазка редукторов шаровых кранов	шт	8	смазка															с/г
---	----------------------------------	----	---	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----

Отопление, секции А, Б, Г, Д и Е

5	Промывка фильтров сетчатых	шт	10																июнь
6	Промывка грязевиков	шт	10																июнь
7	Промывка системы отопления	блок-секция	5																август
8	Испытание на плотность системы отопления с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплосн. организацией)	блок-секция	5																август

Горячее водоснабжение, секции А, Б, Г, Д и Е

9	Испытание на плотность системы ГВС с помощью ручного гидравлического насоса	блок-секция	5																в период профилактических работ на котельной СТАК
10	Промывка кислотой теплообменников Фулке	кг	15																
11	Промывка системы ГВС	шт.	2																
		блок-секция	5																

Холодное водоснабжение. Жилые дома 218, 218а

12	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС в ЦТП ж.д. 218 (с помощью контролера ХЕНТА)	блок	1																май
13	сальникподпружиненный на двухходовых задвижках V292	шт	4																июнь
14	Ревизия задвижек: У.Д. 100	шт	3																август

Жилый дом № 218, система канализации

14	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	5																сентябрь
15	Замена дренажных насосов	шт	5																март-апрель
16	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону																		август

Жилый дом № 218, электроснабжение

17	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	8								август			
												м	98	Дюралайт 11х18мм зелёный
18	Монтаж светодиодной ленты	шт	24								июнь			
												м	60	Кабель силовой ВВГнг-2х1,5
												м	55	Гофра ПВХ 16 мм
												шт.	2	Фотореле ФР-601
												шт	30	ЛПО 1-40
19	Замена светильников МОП	шт	50								постоянно			
20	Замена Дросселей	шт	100								постоянно			
21	Замена ламп освещения МОП	шт	100								постоянно			
22	Замена стартеров	шт	100								постоянно			
23	Замена светильников заградительных огней	шт	4								май			
24	Замена эл/счётчиков сек Г	шт.	8								март			
25	Пломбировка узлов учёта Мосэнергосбытом	шт.	5											
26	Замена реле АВР сек. АБГДЕ	шт.	5											
27	Ремонт силового кабеля от ТП 515 до ВРУ 0,4 кВ сек.Д		1								май			
												шт.	1	поиск места повреждения
													1	земляные работы
													2	муфта кабельная
			1											
ИТОГО ПО ДОМУ № 218														
Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилых домов №218 и 234 корп.1-2														
1	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения (ручные извещатели, электродвигжки, насосные станции пожаротушения, вентиляторы и т. д.	компл устр-ройств	7								апрель-май			

Оформление паспорта готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2019/2020 г.г. теплоснабжающей компании АО «СТЭК» в срок до 10.09.2019 г.

Составил: Инженер-энергетик _____ Макаров М.А.

Согласовано: Главный инженер _____ Ребиков В.Л.