

"Утверждено"

Директор

ООО "ЕВРОСИБТЕСТРОЙ СЕРВИС"

В.Д. Хвостик

2020 г.

Перечень мероприятий и работ по текущему обслуживанию, профилактическому ремонту и подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2020/2021 гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые материалы		Сроки исполнения
				Наименование	кол-во	
Жилой Дом № 234 корп.1-2, секции А, Б и В, система отопления.						
1		шт	5		5	в период профилактических работ на котельной СТЭК
2	Промывка фильтров сетчатых	шт	8		8	
3	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 100 мм	шт	6	набивка салыниновой, плетеная, пропитанная, мстизы	6	
4	Промывка системы отопления	блок-секция	3			
5	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса(квал.участки трасс до границ с теплосн. организацией	блок-секция	3			
6	Ревизия труб и запорной арматуры в тепловой камере	тепл. камера	1	набивка салыниновой, плетеная, пропитанная	2	
7						
8						
Жилой Дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система горячего водоснабжения.						
9	Промывка фильтров сетчатых	шт	2			в период профилактических работ на котельной СТЭК
10	Промывка системы ГВС	блок-секция	3		3	
11	Испытание на плотность системы ГВС с помощью ручного гидравлического насоса	блок-секция	3		3	
12	Замена кранов на стояках П/П на МЕТАЛЛ) УД40	шт	12		12	

Жилой Дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система холодного водоснабжения.

13	Испытание на плотность системы ХВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3			июль
14	Проверка автоматического запуска повысительных насосов в ВНС	шт	3			июль

Жилой Дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система канализации

15	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3		3	сентябрь
16	Переключениеливневой канализации на зимний режим работы	шт	1		1	сентябрь
17	Замена дренажных насосов	шт	1	Насос Вихрь ДН-750	2	март-апрель
18	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону					август

Жилой Дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, электроснабжение

19	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка и изоляции 0,4 кв, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	3		3	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
20	Ремонт светильников МОП	шт	6		6	март-июнь
21	Замена ламп освещения МОП	шт	200	ЛОН-40	200	постоянно

ИТОГО ПО ДОМУ № 234

#ССЫЛКА!

Жилой Дом № 218а, система теплоснабжения

1	Промывка фильтра сетчатых	шт	2		2	в период профилактических работ на котельной СТЭК
2	Промывка грязевиков	шт	2		2	
3	Промывка системы отопления	блок-секция	1		1	
4	Испытание на плотность системы отопления до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	1		1	

Жилой Дом № 218а, система горячего водоснабжения.

5	Промывка фильтров сетчатых	шт	2		2	в период профилактических работ на котельной СТАК
6	Промывка системы ГВС	блок-секция	1		1	
7	Промывка кислотой теплообменников типа Т5-МFG	кг	10	Кислота сульфаминовая	20	
8	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	1		1	

Жилой дом № 218а, система холодного водоснабжения.

9	Испытание на плотность системы ХВС с помощью ручного гидравлического насоса	блок-секция	1		1	июль
10	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС	блок-секция	2		2	июль

Жилой дом № 218а, система канализации

11	Прочистка хоз фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	1		1	сентябрь
12	Замена дренажных насосов	шт	1	Насос Вихрь ДН-750	1	март-апрель
13	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону					август

Жилой дом № 218а, электроснабжение

14	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кв, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	1		1	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключения абонентов)
15		шт			0	
16	Замена светильников МОП	шт	10	ЛПО 1-40	10	постоянно
17	Замена ламп освещения МОП	шт	50	Е36W/765 G13 OSRAM	50	постоянно
ИТОГО ПО ДОМУ № 218а						#ССЫЛКА!

Жилой дом № 218, система теплоснабжения (ЦТП)

1	Ремонт Насоса системы отопления	шт	1	Ремкомплект, переборка	1	в период профилактических работ на котельной СТАК
2	Промывка кислотой теплообменников Фулке	кг	15	Кислота сульфаминовая	15	
		шт	2		2	
3	Промывка фильтров сетчатых Ду200	шт	2		2	
4	Смазка редукторов шаровых кранов	шт	8	смазка	1	

Отопление, секции А, Б, Г, Д и Е

5	Промывка фильтров сетчатых	шт	10			июнь
6	Промывка грязевиков	шт	10		10	июнь
		блок-секция	5		5	август
7	Промывка системы отопления	блок-секция	5		5	август
8	Испытание на плотность системы отопления с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплосн. организацией)	блок-секция	5		5	август

Горячее водоснабжение, секции А, Б, Г, Д и Е

9	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	5		5	в период профилактических работ на котельной СТАК
10	Промывка кислотой теплообменников Фулке	кг	15		15	
		шт.	2		2	
11	Промывка системы ГВС	блок-секция	5		5	

Холодное водоснабжение. Жилые Дома 218, 218а

12	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС в ЦТП ж.д. 218 (с помощью контролера ХЕНТА)	блок	1		1	май
13	Замена сальника подружниненных на двухходовых задвижках V292	шт	2	сальник подружниненный на двухходовых задвижках V292	2	июнь
		шт	3	набивка сальниковая, плетеная, пропитанная	2	август

Жилой дом № 218, система канализации

14	Процистка хоз-фекальной канализации до границы эксплуатационной ответственности	Блок-секция	5		5	сентябрь
15	Замена дренажных насосов	шт	4	Насос Вихрь ДН-750	3	март-апрель
16	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону					август

Жилой Дом № 218, электроснабжение

17	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	8		8	август
18	Испытание электрооборудования (Эл.Лаборатория)		1		1	август
19	Замена светильников МОП	шт	20	ЛПО 1-40	20	постоянно
20	Замена дросселей	шт	50	Дроссель 1х 36/40 АВТ	50	постоянно
21	Замена ламп освещения МОП	шт	100	1 36W/765 G13 OSRAM	100	постоянно
22	Замена стартеров	шт	100	Стартер NLSO S2-4-80-220	100	постоянно
23	Замена светильников заградительных огней	шт	4	ЗОМ	4	май
24	Замена эл/счётчиков сек Е	шт:	6	Метгурий 230 АКТ 03,02, 01.	6	
25	Пломбировка узлов учёта Мосэнергосбытом	шт.	4	Вызов инспектора	8	март
26	Замена реле АВР сек. АБГДЕ	шт.	5	Реле ЕЛ-11 УЗ	5	
27	ревизия насосов ХВС и ГВС	шт	8	торцевые уплотнения, подшипники	8	

ИТОГО ПО ДОМУ № 218

#ССЫЛКА!

Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилых Домов №218 и 234 корп.1-2

1	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения (ручные извещатели, электрозадвижки, насосные станции пожаротушения, вентиляторы и т. д.	КОМПЛ уст-ройств	7			апрель-май
---	--	------------------	---	--	--	------------

ИТОГО ПО ДОМАМ 234, 218, 218а

#ССЫЛКА!

Оформление паспорта готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2020/2021 г.г. теплоснабжающей компании АО «СТЭК» в срок до 10.08.2020 г.

Составил: Инженер-энергетик  Макаров М.А.