**Протокол № 1Э/2020 от 08.12.2020**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.218**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «25» ноября 2020г. по «08» декабря 2020г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.218, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис" ОГРН 1035008375412 (дата присвоения 17.09.2003) ИНН 5042074525

**Администратор собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис", 141303 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ д. 234 кор. 1-2 помещение -, 8 (496) 542-66-73, esss-s@mail.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.218, собственники владеют 39866.32 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 39866.32 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **296** человек, владеющие **21841.16** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54.79**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

2. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

6. Утверждение тарифа по статье "содержание помещения" с 01.12.2020 года. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

7. Создание Совета Дома. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

8. Выбор председателя Совета Дома. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

9. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

10. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на формирование земельного участка под многоквартирным домом. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

12. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

13. Выбор банка для открытия специального счета для формирования капитального ремонта. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

14. Решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов для оплаты капитального ремонта. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

16. Утверждение порядка предоставления платежных документов для оплаты капитального ремонта. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

17. Утверждение суммы расходов, связанных с предоставлением платежных документов для оплаты капитального ремонта. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить ООО "Евросибспецстрой-Сервис" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 39,86 | 0,18 | 10,46 | 0,05 | 4,47 | 0,02 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 43,00 | 0,2 | 8,19 | 0,04 | 3,59 | 0,02 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 13 календарных дней

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 45,74 | 0,21 | 5,90 | 0,03 | 3,14 | 0,01 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Сообщения принимаются администратором в следующем порядке по адресу: г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.234, корпус 1-2, офис ООО "Евросибспецстрой-Сервис" с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 43,75 | 0,2 | 7,72 | 0,04 | 3,32 | 0,02 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Решения администратором принимаются по адресу: г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.234, корпус 1-2, офис ООО "Евросибспецстрой-Сервис" с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 41,77 | 0,19 | 8,72 | 0,04 | 4,29 | 0,02 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Утверждение тарифа по статье "содержание помещения" с 01.12.2020 года

Предложили: Утвердить тариф 31,06 - руб. с 1 кв. метра

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 23,87 | 0,11 | 23,79 | 0,11 | 7,13 | 0,03 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Создание Совета Дома

Предложили: Создать совет дома в лице:  
Максимова Евгения Сергеевича кв.131  
Гаранина Руслана Васильевича кв.66  
Пастернакова Юрия Георгиевича кв.470  
Носорова Михаила Игоревича кв.639  
Асютиной Ирины Николаевны кв.647

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 32,52 | 0,15 | 14,15 | 0,06 | 8,12 | 0,04 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Выбор председателя Совета Дома

Предложили: Выбрать председателя совета дома в лице:  
Максимова Евгения Сергеевича кв.131

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 32,38 | 0,15 | 14,21 | 0,07 | 8,19 | 0,04 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить ООО "Евросибспецстрой-Сервис" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 34,35 | 0,16 | 14,73 | 0,07 | 5,71 | 0,03 |

**Решение не принято**

10. По вопросу: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на формирование земельного участка под многоквартирным домом

Предложили: Определить ООО "Евросибспецстрой-Сервис" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на формирование земельного участка под многоквартирным домом

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 37,30 | 0,17 | 11,52 | 0,05 | 5,96 | 0,03 |

**Решение принято**

11. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 38,40 | 0,18 | 10,73 | 0,05 | 5,65 | 0,03 |

**Решение не принято**

12. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации

Предложили: Выбрать ООО "Евросибспецстрой-Сервис" лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 36,10 | 0,17 | 12,21 | 0,06 | 6,48 | 0,03 |

**Решение принято**

13. По вопросу: Выбор банка для открытия специального счета для формирования капитального ремонта

Предложили: Банк для открытия специального счета для формирования капитального ремонта - Банк ВТБ (ПАО)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 35,48 | 0,16 | 11,85 | 0,05 | 7,45 | 0,03 |

**Решение принято**

14. По вопросу: Решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 36,54 | 0,17 | 11,47 | 0,05 | 6,77 | 0,03 |

**Решение принято**

15. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов для оплаты капитального ремонта

Предложили: Выбрать ООО "Евросибспецстрой-Сервис" лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов для оплаты капитального ремонта

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 38,02 | 0,17 | 12,11 | 0,06 | 4,65 | 0,02 |

**Решение принято**

16. По вопросу: Утверждение порядка предоставления платежных документов для оплаты капитального ремонта

Предложили: В платежный документ, предоставляемый ООО "Евросибспецстрой-Сервис" для оплаты жилищно-коммунальных услуг, включается строка – «капитальный ремонт»

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 35,52 | 0,16 | 13,93 | 0,06 | 5,33 | 0,02 |

**Решение принято**

17. По вопросу: Утверждение суммы расходов, связанных с предоставлением платежных документов для оплаты капитального ремонта

Предложили: Платежные документы предоставляются безвозмездно

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 40,00 | 0,18 | 8,16 | 0,04 | 6,62 | 0,03 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 08.12.2020г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;

- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;

- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru